

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования**

Сообщаем Вам, что по инициативе XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX – собственника квартиры № 159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования.

Дата и время проведения общего собрания:

Начало проведения: **«06» января 2018 года с 08-00 часов;**

Окончание проведения: **«31» января 2018 года 22-00 часов.**

Место проведения общего собрания (место передачи Решений собственников (бланков для голосования): **г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, 1 этаж, Рецепция Клубного дома «Тихвинь».**

После окончания сбора Решений собственников (бланков для голосования) будет произведен подсчет голосов по результатам проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования. В случае отсутствия кворума на 22:00 часов «31» января 2018 года срок приема Решений собственников (бланков для голосования) продлевается до момента достижения необходимого кворума.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников. Предложить кандидатуры:

Председатель собрания XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге;

Секретарь собрания XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

Члены Счетной комиссии:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартиры №159 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г.Екатеринбурге;

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, собственник квартир № 62 и №127 в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге.

2. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а именно: электроснабжение, ХВС, ХВС для целей ГВС, Газ для нагрева воды на нужды ГВС, водоотведение, исходя из объема потребления указанных коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Объем потребления коммунальных ресурсов определяется на основании счетов-фактур от ресурсоснабжающих организаций. Произвести перерасчет размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по показаниям общедомовых приборов учета на основании счетов-фактур от ресурсоснабжающих организаций за период с 10.08.2017 г. (то есть с момента вступления в силу Федерального закона № 258-ФЗ от 19.07.2017 г. «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса РФ...»).

3. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), предоставленных на общедомовые нужды, а именно: электроснабжение, ХВС, ХВС для целей ГВС, нагрев ХВС для целей ГВС, водоотведение, в размере превышения объема указанных коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), предоставленных на общедомовые нужды, определенных исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанных исходя из нормативов потребления соответствующей коммунальной услуги (коммунального ресурса), предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Объем потребления указанных коммунальных ресурсов определяется на основании счетов-фактур от ресурсоснабжающих организаций. Произвести перерасчет объема коммунальных услуг (коммунальных ресурсов), предоставленных на общедомовые нужды за период с 10.08.2017 г. (то есть с момента вступления в силу Федерального закона № 258-ФЗ от 19.07.2017 г. «О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса РФ...»).

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома, и на сайте <http://uk.tikhvin-dom.ru>, и места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении ООО «Управляющая компания «Тихвинь» по адресу: г.Екатеринбург, ул.Сакко и Ванцетти, д. 99.

С материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д. 48, 1 этаж, Рецепция Клубного дома «Тихвинь» (ежедневно с 08-00 часов до 22-00 часов).

Напоминаем Вам:

Принять участие в настоящем собрании могут только собственники помещений в многоквартирном доме.

Решения общего собрания, принятые в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, являются обязательными для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную по прилагаемому образцу в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

**Инициатор:**

Собственник квартиры № 159

в доме № 48 по ул. Хохрякова в г. Екатеринбурге

